

Nabo-, kunde- og leietakerinformasjon nye Holmlia Senter

Siste nytt

Selv om Norge er preget av Korona situasjonen for tiden har byggeplassen på Holmlia ingen konsekvenser knyttet til det pr. nå. Produksjonen går som planlagt og er i tråd med oppsatt fremdrift.

Det blir i disse dager montert en skjerm i de gamle lokalene til ARK (ved siden av Narvesen) hvor informasjon om prosjektet vil fremvises. Dette i tillegg til planlagte informasjonsmøter som pga. situasjonen i Norge nå er avlyst inntil videre. På denne skjerm viser vi også en illustrativ filmsnutt av hvordan det nye senteret blir både utvendig og innvendig. Selv om ikke alle butikker på plass ennå, gir illustrasjonen innvendig likevel et fint bilde av hvordan senteret vil se ut.



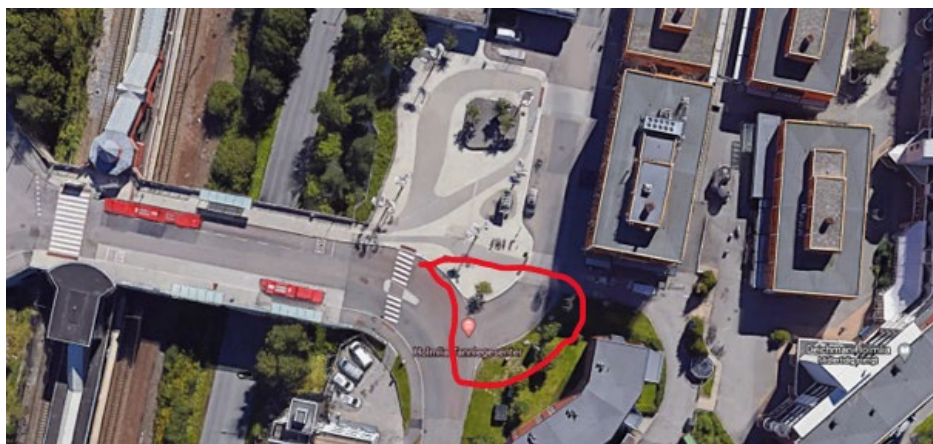
Bilder er tatt av byggeplassen den 30.04.2020

Hva skjer i byggeprosjektet frem mot sommeren

Nå pågår montasje av stål og betongelementer og dette kommer til å pågå ut året. Midlertidig inngang til virksomheter i 2. etasje i nr. 12 (der blomsterbutikken lå tidligere) flyttes til siden mot Holmlia kulturcafe i overgangen til mai.

Arbeider med uteområdene på senteret og torgene er planlagt igangsatt nå, men vi har utfordringer med avklaring fra Oslo kommunes side og vet pr. nå ikke helt når vi kommer i gang med disse arbeidene.

Medio mai forventes krysset mot Asperudveien gravd opp for tilkobling av vann- og avløp til det nye senteret. Dette er omfattende arbeider som vil medføre noe midlertidighet og trolig lysregulering.



Fremdrift byggeprosjekt

Overordnet fremdrift for prosjektet er fremdeles:

1. kvartal 2020 – Igangsetting reising av nybygg
3. kvartal 2020 – Igangsetting fasader
Vår 2020 – Igangsetting arbeider gang- og sykkelvei, uteområder
Vår/sommer 2021 Holmlia torg

4 kvartal 2021 – Åpning nytt senter

Nytt om leietakere

Leietakere som skal flytte ut:
Ingen nye som vi kjenner til pr. nå.

Nye leietakere som kommer ved åpningen av nye Holmlia Senter i 2021:

Ark bokhandel	Mester Grønn	Vinmonopolet
Apotek 1	Subway	
Meny	Sunkost	

Dessverre er det også slik at etablering av nye leieforhold preges av situasjonen i landet nå og vi må komme sterkere tilbake med navn på nyetableringer i tiden som kommer.

Informasjonsmøter

Dessverre har vi blitt nødt til å avlyse de oppsatte informasjonsmøtene på grunn av Korona viruset. Informasjon om prosjektet finnes nå på:

- www.holmliasenter.no
- www.facebook.com/holmliasenter
- vises på skjerm i lokalene ved siden av Narvesen
- sendes som presentasjon til styret i nabo boligselskaper

OBOS beklager at vi i denne perioden ikke får svart opp spørsmålene på våre møter, men vi satser på å komme tilbake med slike møter når forholdene tillater det. Skulle du føle behovet for å fine ut mer enn det som fremkommer i tilgjengelig informasjon kan du sende oss en mail.

Kontaktinformasjon prosjektet

Har du som nabo eller eksisterende leietaker noe du vil informere oss om, vil klage på eller lurer på knyttet til byggingen av det nye senteret send oss en mail på nyeholmliasenter@obos.no og en av oss vil svare deg.

OBOS Eiendom AS er byggherre og prosjektleder er Geir A. Fredriksen.

Betonmast Oslo AS er totalentreprenør og prosjektleder der er Stig Rømo.